



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 10,1 m<sup>2</sup> - 17<sup>ème</sup> étage - Colocation non autorisée

500 € CC

réf. AN003204

Colombier **RENNES (35000)**

▪ Dispo le 04/05/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose une chambre de 10.10m<sup>2</sup>, comprenant un lit équipée, une armoire et un bureau, au sein d'un appartement exceptionnel idéalement situé au cœur de Rennes. Il se trouve aux abords des stations de métro Charles De Gaulle (Métro A) et Colombier (Métro B), et à quelques minutes à pied de la gare.

La cuisine aménagée, entièrement équipée, s'ouvre sur un séjour convivial. Vous y trouverez un lave-linge, un lave-vaisselle, un four, un micro-onde, un réfrigérateur, une plaque de cuisson, un écran TV et une connexion wifi pour votre confort. De plus, l'appartement dispose d'une salle de bain avec WC ainsi qu'un WC indépendant.

L'emplacement de l'immeuble en plein centre de Rennes est sécurisé et dispose d'une sécurité 24/24h 7/7J. Son emplacement facilite l'accès aux transports en commun, aux gares et aux commerces environnants. Cet appartement offre un cadre idéal pour une vie pratique et confortable dans la belle ville de Rennes.

Référence : AN003204 - Loyer : 450 € - Charges : 50 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 WC

### Commodités

Ascenseur    Baignoire    Interphone    Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

### Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 50,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003204